**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

**INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS (Bogotá)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Quincena Número: | 5 | Del: | 16 DE DICIEMBRE DE 2025 | Al: | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: | | Días | 16 | | |
| ENTIDAD CONTRATANTE | INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC | SEDE | OFICINA AVENIDA CARACAS Av Caracas No 36 -41 | SUPERVISOR | ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA |

**OBJETO:**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

| | QUINCENAL | | ACUMULADO |
|---|---|---|---|
| Obra programada (%) | 3,94% | | 95,27% |
| Valor básico de la Obra | $ 5.000.000,00 | $ | $ 120.913.727,00 |
| | | | 0 |

| | QUINCENAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 1,73% | 96,03% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | $ 2.200.000,00 | $ 121.872.522,65 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO |
| Contrato No. | 232 DE 2025 |
| Valor Inicial: | $ 1.994.081.233 |
| Valor Actualizado: | $ 1.994.081.233 |
| Plazo Inicial: | 2,5 MESES |
| Plazo Actualizado: | 4 MESES |
| Fecha de Iniciación: | 14/102025 |
| Fecha de Vencimiento: | 2026-02-15 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSORCIO SANTA ANA |
| Contrato No. | 237 DE 2025 |
| Valor Inicial: | $ 198.297.614 |
| Valor Actualizado: | $ 198.297.614 |
| Plazo Inicial: | 2,5 MESES |
| Plazo Actualizado: | 4 MESES |
| Fecha de Iniciación: | 14/102025 |
| Fecha de Vencimiento: | 2026-02-15 |

**IMAGEN OFICINA**





**IMAGEN OFICINA**



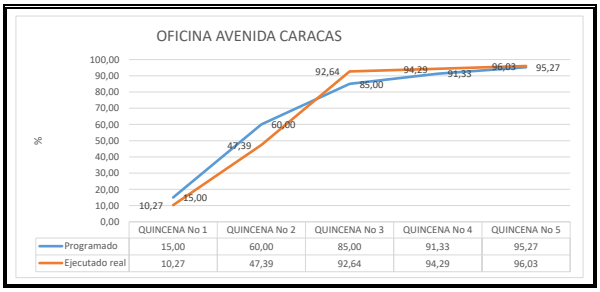
**AVANCE**

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1. Durante este período se culminaron las actividades de actualización y modernización de las redes eléctricas de la sede, las cuales presentaban instalaciones obsoletas y no cumplían con la normativa técnica vigente. Los trabajos incluyeron el reemplazo del tablero del medidor, el tablero general y los tableros de distribución, sustituyendo el tablero general de 12 circuitos por uno de 24 circuitos, con el fin de optimizar la distribución de cargas, aumentar la capacidad instalada y dar cumplimiento a los estándares normativos. Queda pendiente el reemplazo de breakers en el tablero de acometida principal y el maquillado definitivo de los tableros eléctricos.

2. Respecto a las actividades de adecuación de los baños, se encuentra pendiente la instalación de divisiones para las baterías de baños de hombres y mujeres del pasillo principal, así como la colocación de una tapa de inspección en el cielo raso para el acceso a la red eléctrica en el baño de hombres. Estas actividades culminaron debido, en el primer caso, al período de festividades de fin de año y, en el segundo, a que los elementos requeridos (divisiones de baño) se encontraban en proceso de fabricación en taller.

**IMAGENES AVANCE**




| | QUINCENA No 1 | QUINCENA No 2 | QUINCENA No 3 | QUINCENA No 4 | QUINCENA No 5 |
|---|---|---|---|---|---|
| Programado | 15,00 | 60,00 | 85,00 | 91,33 | 95,27 |
| Ejecutado real | 10,27 | 47,39 | 92,64 | 94,29 | 96,03 |




Comentario: Grafica representativa de avance ejecutado real en obra y avance programado

Comentario: Adecuacion de redes electricas.







Comentario: Adecuacion de redes electricas.

Comentario: Adecuacion de redes electricas.

| | | |
|---|---|---|
| INPEC | **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | CONSORCIO SANTA |

**INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS (Bogotá)**

Quincena Número: 5 Del: 16 DE DICIEMBRE DE 2025 Al: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **16**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ENTIDAD CONTRATANTE | **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** | SEDE | **DIRECCIÓN GENERAL Calle 26 No 27-48** | SUPERVISOR | **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA** |

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA |
|---|---|
| En este periodo se adelantaron las actividades establecidas en el cronograma, teniendo en cuenta que encontrandose en epoca de fin de año se presentaron algunos imprevistos en cuanto a la disponibilidad de materiales y equipos necesarios para el correcto desarrollo de las obras. | <br>Firma<br>Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO<br>Matrícula No.: 25700-38998 CND |